

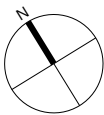
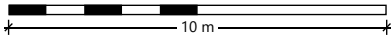
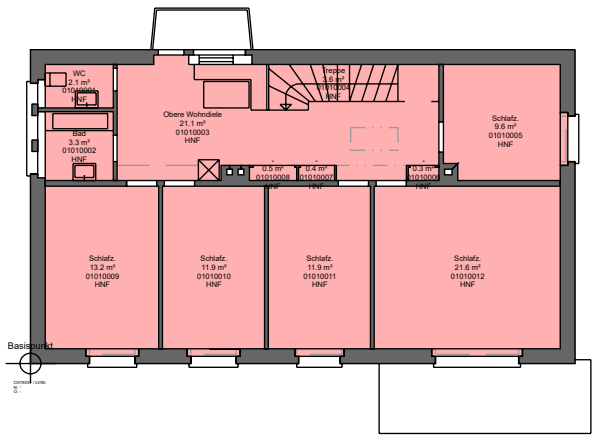
AK: 1112 Wydäckerring 144
Gebäude: 1112.01 Wydäckerring 114
Adresse: Wydäckerring 144
8047 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Flächenartenplan SIA4 16

Nutzungsart	Fläche m²
HNF Hauptnutzfläche	99.44



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

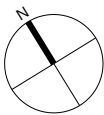
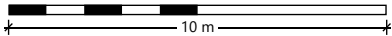
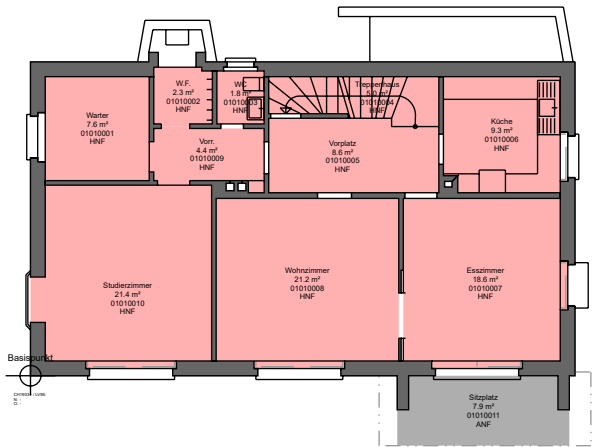
AK: 1112 Wydäckerring 144
Gebäude: 1112.01 Wydäckerring 114
Adresse: Wydäckerring 144
8047 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	7.88
HNF Hauptnutzfläche	100.18



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

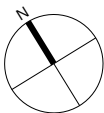
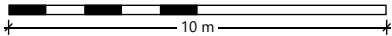
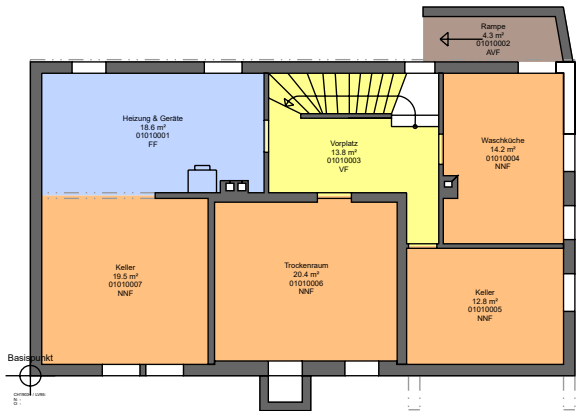
AK: 1112 Wydäckerring 144
Gebäude: 1112.01 Wydäckerring 114
Adresse: Wydäckerring 144
8047 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
AVF Aussen-Verkehrsfläche	4.32
NNF Nebennutzfläche	66.93
FF Funktionsfläche	18.62
VF Verkehrsfläche	13.75



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)